

מספר חדרים	סה"כ	דירת לוק חופשי	משתק	משתק באחוזים
3	41	0	41	100.0%
4	33	0	33	100.0%
5	57	9	48	84.2%
6	43	26	17	39.5%
סה"כ	174	35	139	

טבלת שליטה נוריות ד' - הגרלה 1393

שם קבלן/ים: אורן נדל"ן  
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

10,632.96

רשון לציון  
מספר חתום: 63517

35

174

מספר יח"ד במתחם: 139  
מספר יח"ד במחיר למשתק: 80%

129.3

מספר/שם מבנה	מספר מגרש	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	כיוון אוויר	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	מספר מחסן	שטח מחסן	מספר חניה	חניה 1	חניה 2	קומת חניה	מחיר דירה לפי משתק	מחיר מעודן 402 כולל הצמדה 27.11.23	מכירה במסגרת מחיר למשתק (ק/לא)
3	124	1	T5G-1		0	5	128.75	114.1			1	6		-2			לא
3	124	2	T5G-1		0	5	128.418	98.94			1	17		-1			לא
3	124	3	T5-1		1	5	128.35	13.37			1	14		-2	1,380,630		ק
3	124	4	T5-1		1	5	128.02	13.38			1	8		-2	1,377,754		ק
3	124	5	T3-1		1	3	81.07	140.08			1	5		-2	1,073,375		ק
3	124	6	T6-1		1	6	144.15	53.81			1	6		-1			לא
3	124	7	T5-1		2	5	128.35	13.37			1	7		-2	1,394,864		ק
3	124	8	T5-1		2	5	128.02	13.38			1	11		-2	1,391,957		ק
3	124	9	T3-1		2	3	81.07	12.71			1	9		-2	905,347		ק
3	124	10	T6-1		2	6	144.15	13.94			2	15	15A	-2	1,587,387		ק
3	124	11	T5-1		3	5	128.35	13.37			1	10		-2	1,409,097		ק
3	124	12	T5-1		3	5	128.02	13.38			1	12		-2	1,406,161		ק
3	124	13	T3-1		3	3	81.07	12.71			1	13		-2	914,585		ק
3	124	14	T6-1		3	6	144.15	13.94			2	16	16A	-2	1,603,585		ק
3	124	15	T5-1		4	5	128.35	13.37			1	1		-1	1,423,330		ק
3	124	16	T5-1		4	5	128.02	13.38			1	2		-1	1,420,365		ק
3	124	17	T3-1		4	3	81.07	12.71			1	1		-2	923,823		ק
3	124	18	T6-1		4	6	144.15	13.94			2	18	18A	-2	1,619,783		ק
3	124	19	T5-1		5	5	128.35	13.37			1	4		-1	1,423,330		ק
3	124	20	T5-1		5	5	128.02	13.38			1	5		-1	1,420,365		ק
3	124	21	T3-1		5	3	81.07	12.71			1	2		-2	923,823		ק
3	124	22	T6-1		5	6	144.15	13.94			2	17	17A	-2	1,619,783		ק
3	124	23	T5-1		6	6	128.35	13.37			1	23		-1	1,423,330		ק
3	124	24	T5-1		6	6	128.02	13.38			1	24		-1	1,420,365		ק
3	124	25	T3-1		6	3	81.07	12.71			1	3		-2	923,823		ק
3	124	26	T6-1		6	6	144.15	13.94			2	19	19A	-2	1,619,783		ק
3	124	27	T5-1		7	5	128.35	13.37			1	27		-1	1,437,563		ק
3	124	28	T5-1		7	5	128.02	13.38			2	22	21	-1	1,456,047		ק
3	124	29	T3-1		7	3	81.07	12.71			2	11	12	-2	954,540		ק
3	124	30	T6-1		7	6	144.15	13.94			2	26	25	-1	1,473,488		ק
3	124	31	T5-1		8	5	128.35	13.37			1	20		-1	1,448,772		ק
3	124	32	T5-1		8	5	128.02	13.38			1	14	13	-1	963,991		ק
3	124	33	T3-1		8	3	81.07	12.71			2	18	19	-1	1,194,198		ק
3	124	34	T6-1		8	6	144.15	13.94			2	7	8	-1	1,005,419		ק
3	124	35	PH1-1		9	5	150.71	122.11			2	8		-1	1,487,031		ק
3	124	36	PH2-1		9	5	149.56	88.21			2	15	16	-1	1,487,031		ק
80.6%																	
שטח דירה ממוצע בבניין 95.01																	
2	110	1	T3-2	צפ' מע'	1	3	84.16	31.56			1	1		-2	984,716		ק
2	110	2	T5-2	צפ' מע'	1	5	124.62	11.04			1	17		-1	1,340,146		ק
2	110	3	T6-2	דר' מע'	1	6	141.65	13.59			2	24	25	-1	1,544,289		ק
2	110	4	T4-2	דר' מע'	1	4	105.47	41.613			1	40		-2	1,225,223		ק
2	110	5	T3-2	צפ' מע'	2	3	84.16	10.14			1	2		-2	929,539		ק
2	110	6	T5-2	צפ' מע'	2	5	124.62	11.04			1	16		-1	1,353,962		ק
2	110	7	T6-2	דר' מע'	2	6	141.65	13.59			2	19	18	-1	1,560,210		ק
2	110	8	T4-2	דר' מע'	2	4	105.47	12.43			1	39		-2	1,158,727		ק
2	110	9	T3-2	צפ' מע'	3	3	84.16	10.14			1	3		-2	939,024		ק
2	110	10	T5-2	צפ' מע'	3	5	124.62	11.04			1	15		-1	1,367,778		ק
2	110	11	T6-2	דר' מע'	3	6	141.65	13.59			2	4	4A	-1	1,576,130		ק
2	110	12	T4-2	דר' מע'	3	4	105.47	12.43			1	38		-2	1,170,551		ק
2	110	13	T3-2	צפ' מע'	4	3	84.16	10.14			1	4		-2	948,509		ק
2	110	14	T5-2	צפ' מע'	4	5	124.62	11.04			1	14		-1	1,381,594		ק
2	110	15	T6-2	דר' מע'	4	6	141.65	13.59			2	7	8	-2	1,592,051		ק
2	110	16	T4-2	דר' מע'	4	4	105.47	12.43			1	37		-2	1,182,375		ק
2	110	17	T3-2	צפ' מע'	5	3	84.16	10.14			1	9		-2	948,509		ק
2	110	18	T5-2	צפ' מע'	5	5	124.62	11.04			1	13		-1	1,381,594		ק
2	110	19	T6-2	דר' מע'	5	6	141.65	13.59			2	5	6	-2	1,592,051		ק
2	110	20	T4-2	דר' מע'	5	5	105.47	12.43			1	36		-2	1,182,375		ק
2	110	21	T3-2	צפ' מע'	6	3	84.16	10.14			1	10		-2	948,509		ק
2	110	22	T5-2	צפ' מע'	6	6	124.62	11.04			1	12		-1	1,381,594		ק
2	110	23	T6-2	דר' מע'	6	6	141.65	13.59			2	22	23	-2	1,592,051		ק
2	110	24	T4-2	דר' מע'	6	6	105.47	12.43			1	35		-2	1,182,375		ק
2	110	25	T3-2	צפ' מע'	7	3	84.16	10.14			1	11		-2	957,994		ק
2	110	26	T5-2	צפ' מע'	7	5	124.62	11.04			1	31		-1	1,395,410		ק
2	110	27	T6-2	דר' מע'	7	6	141.65	13.59			1	30		-1	1,194,198		ק
2	110	28	T4-2	דר' מע'	7	4	105.47	12.43			1	34		-2	967,479		ק
2	110	29	T3-2	צפ' מע'	8	3	84.16	10.14			1	12		-2	1,430,917		ק
2	110	30	T5-2	צפ' מע'	8	5	124.62	11.04			2	10	11	-1	1,430,917		ק
2	110	31	T6-2	דר' מע'	8	6	141.65	13.59			1	29		-1	1,206,022		ק
2	110	32	T4-2	דר' מע'	8	4	105.47	12.43			1	33		-2	976,964		ק
2	110	33	T3-2	צפ' מע'	9	3	84.16	10.14			1	13		-2	1,444,945		ק
2	110	34	T5-2	צפ' מע'	9	5	124.62	11.04			2	3	7	-1	1,444,945		ק
2	110	35	T6-2	דר' מע'	9	6	141.65	13.59			1	28		-1	1,217,846		ק
2	110	36	T4-2	דר' מע'	9	4	105.47	12.43			1	32		-2	986,449		ק
2	110	37	T3-2	צפ' מע'	10	3	84.16	10.14			1	14		-2	1,458,974		ק
2	110	38	T5-2	צפ' מע'	10	5	124.62	11.04			2	20	19	-2	1,458,974		ק
2	110	39	T6-2	דר' מע'	10	6	141.65	13.59			1	32		-1	1,229,669		ק
2	110	40	T4-2	דר' מע'	10	4	105.47	12.43			1	31		-2	995,934		ק
2	110																

לא			-2	83	1	5.85	69	13.36	145.76	6	13	ד"ר - מע'	T6-3	52	402	1	
ק	1,030,170	1,026,993	-1	37	1	4.22	48	11.61	82.26	3	14	צפ' - מע'	T3-3	53	402	1	
ק	1,332,958	1,328,847	-1	38	1	5.08	50	10.81	108.44	4	14	צפ' - מע'	T4-3	54	402	1	
ק	1,663,850	1,658,718	-2	73	1	5.67	30	12.42	136.70	5.5	14	ד"ר - מע'	T5-3	55	402	1	
לא			-1	נכה	18	1	6.35	63	13.36	145.76	6	14	ד"ר - מע'	T6-3	56	402	1
ק	1,039,011	1,035,807	-1	32	1	4.07	51	11.61	82.26	3	15	צפ' - מע'	T3-3	57	402	1	
ק	1,344,463	1,340,317	-1	31	1	4.90	54	10.81	108.44	4	15	צפ' - מע'	T4-3	58	402	1	
ק	1,700,461	1,695,217	-2	86A	86	2	5.23	32	12.42	136.70	5.5	15	ד"ר - מע'	T5-3	59	402	1
לא			-1	נכה	19	1	6.05	60	13.36	145.76	6	15	ד"ר - מע'	T6-3	60	402	1
ק	1,052,908	1,049,661	-1	30	1	5.00	55	11.61	82.26	3	16	צפ' - מע'	T3-3	61	402	1	
ק	1,355,343	1,351,163	-1	29	1	4.59	56	10.81	108.44	4	16	צפ' - מע'	T4-3	62	402	1	
ק	1,717,610	1,712,313	-2	50A	50	2	5.56	33	12.42	136.70	5.5	16	ד"ר - מע'	T5-3	63	402	1
לא			-1	נכה	22	1	6.48	74	13.36	145.76	6	16	ד"ר - מע'	T6-3	64	402	1
ק	1,063,427	1,060,147	-1	1	1	5.20	57	11.61	82.26	3	17	צפ' - מע'	T3-3	65	402	1	
ק	1,370,080	1,365,854	-1	2	1	5.10	58	10.81	108.44	4	17	צפ' - מע'	T4-3	66	402	1	
ק	1,731,662	1,726,322	-2	51A	51	2	5.2	35	12.42	136.70	5.5	17	ד"ר - מע'	T5-3	67	402	1
לא			-1	28A	28	2	6.54	61	13.36	145.76	6	17	ד"ר - מע'	T6-3	68	402	1
ק	1,069,901	1,066,602	-1	3	1	4.55	64	11.61	82.26	3	18	צפ' - מע'	T3-3	69	402	1	
ק	1,378,457	1,374,205	-1	8	1	4.27	66	10.81	108.44	4	18	צפ' - מע'	T4-3	70	402	1	
ק	1,747,836	1,742,446	-1	39A	39	2	5.4	40	12.42	136.70	5.5	18	ד"ר - מע'	T5-3	71	402	1
לא			-1	23A	23	2	6.62	72	13.36	145.76	6	18	ד"ר - מע'	T6-3	72	402	1
ק	1,081,334	1,077,999	-1	9	1	4.94	68	11.61	82.26	3	19	צפ' - מע'	T3-3	73	402	1	
ק	1,392,934	1,388,638	-1	21	1	4.72	75	10.81	108.44	4	19	צפ' - מע'	T4-3	74	402	1	
ק	1,765,756	1,760,310	-1	27A	27	2	5.83	42	12.42	136.70	5.5	19	ד"ר - מע'	T5-3	75	402	1
לא			-1	24A	24	2	6.71	73	13.36	145.76	6	19	ד"ר - מע'	T6-3	76	402	1
ק	1,086,867	1,083,515	-1	20	1	4.11	76	11.61	82.26	3	20	צפ' - מע'	T3-3	77	402	1	
ק	1,402,342	1,398,018	-1	42	1	4.12	77	10.81	108.44	4	20	צפ' - מע'	T4-3	78	402	1	
ק	1,780,166	1,774,676	-1	33A	33	2	5.58	43	12.42	136.70	5.5	20	ד"ר - מע'	T5-3	79	402	1
לא			-1	25A	25	2	6.99	59	13.36	145.76	6	20	ד"ר - מע'	T6-3	80	402	1
ק	1,110,629	1,107,204	-1	41	1	7.01	1	11.61	82.26	3	21	צפ' - מע'	T3-3	81	402	1	
ק	1,439,273	1,434,834	-1	34A	34	2	4.14	78	10.81	108.44	4	21	צפ' - מע'	T4-3	82	402	1
לא			-1	26A	26	2	6.88	65	12.42	136.70	5.5	21	ד"ר - מע'	T5-3	83	402	1
לא			-2	49	48	2	7.47	70	13.36	145.76	6	21	ד"ר - מע'	T6-3	84	402	1
לא			-2	53	52	2	7.49	71	128.95	140.688	5.5	22		PH1-3	85	402	1
לא			-2	55	54	2	7.03	79	113.14	143.84	5.5	22		PH2-3	86	402	1
79.1% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין																	

אשר בקרה בני"מ  
 - נבדק  
 תחילת: 30.11.23  
 תאריך: 30.11.23  
 בדיקה זו נעשתה כלפי המבדק שטרם הוכרז והשיכון כלכלי  
 אך בבדיקה זו נשום אישור לטעמי סודיות כל דין ו/או המכרז  
 ובכל מקרה הנגזרים מהמכרז נבדקו הם המתייבנים

אשר בקרה בע"מ  
 30.11.2023  
 נבדק

110	מספר דירות מחיר למשתכן	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
79.7%	אחוז דירות מחיר למשתכן	שטח דירה ממוצע במתחם